



CONTRATO UOC N° 006/2025

“CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS CON TECHO DE CHAPA TERMO ACÚSTICA - ESC. BÁS. N° 3290 PROFESOR MÁRTIRES DELVALLE CHÁVEZ” ID N° 461436”. -----

Entre la MUNICIPALIDAD DE NATALIO, RUC 80044855-3 domiciliada en Avda. Los Lapachos N°137 e/ B. Caballero Ciudad Virgen de Fátima – Natalio, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. MARCO MAIDANA OJEDA, con Cédula de Identidad N° 4.295.675, Intendente Municipal de Natalio, refrendado por el Secretario General el Abg. EDGAR ROLANDO OSORIO OTAZU con Cedula de Identidad N° 2.364.622 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, la firma, C.A CONSTRUCTORA con RUC N° 2962783-4, con domicilio AV. SAN ROQUE GONZALEZ, de la ciudad de Yatytay, Distrito de Yatytay, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada en este acto por la Sra. HERMELINDA ARRUA LOPEZ, con C.I. N° 2962783, en su carácter de representante Legal de la firma, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente “CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA”, el cual estarán sujetos a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

“CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS CON TECHO DE CHAPA TERMO ACÚSTICA - ESC. BÁS. N° 3290 PROFESOR MÁRTIRES DELVALLE CHÁVEZ” -----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. -----



Abg. Edgar Rolando Osorio
Secretario General
Municipalidad de Natalio

C.A. Constructora
RUC: 2962783 - 4



Ing. Marco Maidana Ojeda
Intendente
Municipal de Natalio



3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con ID N° 461436. -----

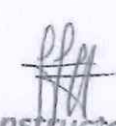
5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la LMCN LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N°13/2025 "CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS CON TECHO DE CHAPA TERMO ACÚSTICA - ESC. BÁS. N° 3290 PROFESOR MÁRTIRES DELVALLE CHÁVEZ", convocado por la Municipalidad de Natalio. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución Municipal N° 0566/2025. -----

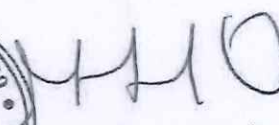
6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.



Edgar Rolando Osorio
Secretario General
Municipalidad de Natalio



C.A. Constructora
RUG: 2962783 - 4



Ing. Marco Maidana Ojeda
Intendente
Municipal de Natalio



MUNICIPALIDAD DE NATALIO

www.natalio.gov.py



Grupo 1 - Construcción de 2 Aulas con Techo de Chapa Termo Acústica - Esc. Bás. Nº 2290 Profesor Mártires Delvalle Chávez				Contrato Abierto: No.	
Item	Código Catálogo	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	72131601-013	Limpeza y preparación del terreno	124,70	6.731	839.356
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	124,70	6.709	836.612
3	72131601-9974	Vallado de obra y Obrador.	1,00	3.999.814	3.999.814
4	82101502-004	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva.-	1,00	1.551.941	1.551.941
5	82101502-004	Placa de Inauguración	1,00	1.595.967	1.595.967
6	72103003-001	Demolición de Bloque de aulas existentes.	1,00	8.433.333	8.433.333
7	70111503-002	Destronque de árboles.	10,00	424.889	4.248.890
8	72141511-001	Excavación y carga de cemento con PBC.	23,40	621.778	14.549.605
9	72131601-004	Dado de H° A°	0,04	2.880.089	115.204
10	72131601-004	Encadenados de H° A°	3,72	2.877.467	10.704.177
11	72131601-004	Loseta sobre puerta de acceso	2,00	1.014.395	2.028.790
12	72102504-002	De 0,45 cm.	15,50	317.200	4.916.600
13	72102504-002	De 0,30 cm.	35,00	240.378	8.413.230
14	72102504-002	De 0,60 cm.	12,50	392.511	4.906.388
15	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	95,00	131.000	12.445.000
16	72131601-006	De paredes	11,00	72.489	797.379
17	72102504-001	De 0,30 para revocar	20,05	272.838	5.470.402
18	72102504-001	De 0,15 para revocar	6,70	136.489	914.476
19	72102504-001	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	51,50	291.739	15.024.559
20	72102504-001	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	64,00	188.555	12.067.520
21	72101607-002	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	32,00	73.355	2.347.360
22	72131601-015	De 0,45 x 0,45 visto para corredor	11,00	526.289	5.789.179
23	72131601-007	Provisión y colocación de techo termo acústica (se detalla en las especificaciones técnicas -SICP)	168,50	414.622	69.863.807
24	72131601-007	Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 6" con desarrollo de 40 cm y reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 a 30°. Incluye pintura sintética	15,25	399.457	6.091.719
25	72131601-007	Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 4" con desarrollo de 30 cm reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 a 30°. Incluye pintura sintética	15,25	359.250	5.478.563
26	72101607-006	De paredes interior y exterior a una capa. Incluye nivelación.	192,50	62.555	12.041.838
27	72131601-008	Moldura lineal en balancines	77,60	53.600	4.159.360
28	72131601-009	Contra piso de hormigón pobre de 10 cm.-	124,70	50.427	6.288.247
29	72131601-009	Carpeta de cemento con hidrófugo, dosg. (1:3) de 2 cm.-	124,70	44.222	5.514.483
30	72131601-009	Piso cerámico	124,70	148.551	18.524.310
31	72101607-005	Zócalo	67,00	49.375	3.308.125
32	72131601-010	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	2,00	2.237.850	4.475.700
33	72131601-010	Ventanas tipo balancines	20,54	415.058	8.525.291
34	72131601-010	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 (colocación)	2,00	472.445	944.890
35	72131601-010	Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,68 cms. (colocación)	8,00	296.131	2.369.048
36	72102602-008	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	52,00	49.245	2.560.740
37	72131601-012	De paredes revocadas al látex con enduido .	134,50	59.471	7.998.850
38	72131601-012	De pilares vistos con anti moho incoloro	20,00	32.155	643.100
39	72131601-012	De balancines con pintura sintética	20,54	40.182	825.338
40	72131601-012	De ladrillos vistos con anti moho incoloro	160,00	32.279	5.164.640
41	72131601-012	De puerta metálica con pintura sintética	11,00	35.560	391.160
42	72131601-012	De tirantes al sintético	168,50	19.955	3.362.418
43	72131601-012	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	43,50	30.000	1.305.000
44	72102602-001	Vidrios dobles	20,54	385.889	7.926.160
45	72101603-002	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	55,60	148.013	8.229.523
46	72131601-001	Alimentación de 2x10mm preensamblado al tablero principal.	50,00	80.235	4.011.750
47	72131601-001	Instalación del tablero seccionales.	2,00	175.298	350.596
48	72131601-001	Instalación de tablero Principal	1,00	257.383	257.383
49	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	8,00	209.065	1.672.520
50	72131601-001	Alimentación de los circuitos para aire acondicionado.	2,00	256.810	513.620
51	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces.	20,00	130.079	2.601.580
52	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas.	4,00	130.946	523.784
53	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores.	8,00	105.946	847.568
54	72131601-001	Alimentación del tablero principal de embutir metálico de 12TM.	1,00	217.902	217.902
55	72131601-001	Alimentación del tableros seccionales de embutir de 8TM.	2,00	207.902	415.804
56	72102201-9998	Artefactos luminicos tipo campana acrilico con foco LED de 50w.on	12,00	415.400	4.984.800
57	72102201-9998	Base y foco LED de 40 w para galería.-	4,00	330.038	1.320.152
58	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion	4,00	312.020	1.248.080
59	72102201-003	Tablero Seccional de plastico de 8TM con barra de fase y neutro.	1,00	587.335	587.335
60	72102201-003	Tablero General de embutir metálico de 12TM con barra de fase y neutro.	2,00	551.793	1.103.586
61	72102201-003	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	2,00	229.843	459.686
62	40101604-001	Ventilador de techo	8,00	696.667	5.573.336
63	40101701-9992	Provisión e Instalación de aire acondicionado Split de 24.000 BTU.	2,00	6.432.982	12.865.964
64	72131601-9984	Rampa de discapacitados, con baranda de caño galvanizado. Incluye base antióxido y pintura al sintético.-	1,00	2.134.390	2.134.390
65	72131601-9984	Guarda obra, caminero y pista de formación: contrapiso de 10 cm hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2cm con junta de dilatación asfáltica de 1 cm y cordón de ladrillo común.-	185,00	147.088	27.211.280
66	72131601-002	Reubicación de mastil.	1,00	1.153.222	1.153.222
67	44111905-9998	Pizarrón acrílico de 2.75x1.20m	2,00	1.776.667	3.553.334
68	72131601-013	Limpeza final	124,70	19.321	2.409.329
Total por Grupo:				383.945.091	
Total General Calculado:				383.945.091	



Telefax 0765 - 206 031 - email: municipalidad@natalio.gov.py
Avda. Los Lapachos Nº 137 E/B. Caballero
Ciudad Virgen De Fátima
Itapúa - Paraguay

Abog. Edgar Rolando Osorio
Secretario General
Municipalidad de Natalio

C.A. Constructora
RUC: 2962783 - 4



Ing. Marco Maidana Ojeda
Intendente
Municipal de Natalio



EL TOTAL DEL CONTRATO ASCIENDE A LA SUMA de guaraníes trecientos ochenta y tres millones novecientos cuarenta y cinco mil noventa y uno. (383.945.091.-). -----

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones. -----

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será:

Desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. -----

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la: Lic. Tatiana Raquel Ortiz Zsott. -----

10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. -----

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22. ---

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones. -----



Abog. Edgar Rolando Osorio
Secretario General
Municipalidad de Natalio

C.A. Constructora
RUC: 2962783 - 4



Ing. Marco Maidana Ojeda
Intendente
Municipal de Natalio



13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales. -----

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. -----

15. IDIOMA DEL CONTRATO



El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato. -----

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción. -----


En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. -----

16. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad Virgen de Fátima, Distrito de Natalio, República del Paraguay, a los siete días del mes de abril del año dos mil veinticinco, -----



ABG. EDGAR ROLANDO OSORIO
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL



MARCO MAIDANA OJEDA
INTENDENTE MUNICIPAL



HERMELINDA ARRUA LOPEZ
C.I. N° 2962783

C.A. Constructora
RUC: 2962783 - 4